

9/26(sat).27(sun) ※雨天決行 AM10~PM5

5区画

東淀川区菅原3丁目パートII完成内覧会

玄関が広～い暮らしやすい PROJECT 42

4LDKのお家完成!!!



Access Map 【会場住所】住居表示：大阪市東淀川区菅原3丁目15番付近

★内覧会は菅原公園前ではありません! お間違えのないようお願いいたします。



のほりや誘導看板を
目印にお越し下さい。



produce by

宅地建物取引免許/大阪府知事(3)47663号
建設業免許/大阪府知事(般-22)第115979号
アトリエ系ハウスメーカー

MJ HOUSE

<http://www.mj-house.cc/>

詳しくはHPで MJ HOUSE 大阪

☎06-6381-1070

大阪府吹田市市本町2-16-15MOMOビル

『玄関が広～い暮らしやすい 4LDKのお家完成！』

**新しいお家が完成しましたので2日間のみ限定の
完成内覧会を開催します。**

今回のお家を担当した設計のコメント

今回のお家は敷地が旗竿の形状をしており、光の取り方や風通し、プライバシー等、考慮する点が多い敷地でのプランニングとなりました。光は敷地や建物に少し余裕をもたせる事により室内に取り入れました。間取りも主婦の方の家事導線を考慮し工夫しました。きっと楽しんで頂けると思うのでたくさんの方にご見学いただけたら嬉しく思います。当日は現地におりますのでお声をかけてください。

設計部 一級建築士 財津 智之

今回完成したお家のこだわりをご紹介します。

旗竿地

皆さん不動産をお探しの方であれば必ず見た事のある旗の形をした土地。今回はそんな形状にお家を建てました。敷地の広さは約27坪大阪市内にしては広めの土地です。

結構この形状の土地をご案内すると「ええ・・・う～ん」と思われる方がほとんどだと思いますがこの旗竿地、実はすごく得だと私は思っています。「なぜ？」と思われませんか？理由はこの形状の土地は相場より安く取得でき、ついで面積が広い場合が多いんです。お家を注文で建てる場合はとても広く間取りも取りやすいし希望がかなう場合が多いですよ。また一口に旗竿地と言っても窓の取り方次第でいくらでも室内に光を取り入れる方法もあります。土地を安く取得し室内を充実させたい方には「おいしい土地」な訳です。

広い玄関

そんな敷地の為今回は玄関を広～く取りました！当社はいつも狭い敷地でも、玄関が割と広いんですけどね。狭小地だからと言ってもやはり玄関は広い方がみなさんいいですよ。なんか良いことが舞い込んできそうですし。今回の玄関もエントランスと土間収納、ホールまで入れると約7畳とゆったり玄関。奥の土間収納も約3畳はありますので自転車なら3台は入ってしまう広さです。もちろん床は名前のとおり土間ですので泥だらけの物でも収納OK！視覚的にも更に広く見せるため玄関収納の高さを調整したり、壁にデザイン開口を開け圧迫感をなくし、スッキリオシャレに見せる工夫もあります。きつとなるほど思っていただけのデザイン、実用性の両方を兼ね備えたステキな広～い玄関が完成！

水廻りの工夫

今回のお家は3階建てで洗面室やお風呂は1Fにあります。大阪市内ではよくある間取りですがちょっと違うんです！当社のお施主様のアイデアですが、洗濯機のみを独立させ2Fのリビングの家事室へ設置。主婦の皆さんが一番悩まれるお洗濯。2Fに水廻りを持ってきたら楽だけどスペースが取られる為リビングが狭くなる・・・この悩みを解決しました。家事室の位置はキッチンの真横。キッチンで作業をしながら横移動しお洗濯。そしてそのまま広いバルコニーへ干す。すべてワンフロアで完了です。また1Fフロアのお風呂は和室のすぐ近く。将来年をとってもお風呂が近く便利です、お客様が泊まれる際にも便利に使用できます。また洗濯機のない洗面室なのでスペースもその分広々していて収納を置いても使いやすいボリュームです。

リビングスペース

間取りはキッチンの真横に約2畳のパントリー & 洗濯室、収納、バルコニー+LDKは16畳。リビングスペースのバルコニーは約2.5畳ありリビングと合わせると18.5畳と十分な広さを確保しています。またリビングのアクセントとなりやすいオープンキッチンにはデザイン性を考慮し、キレイで温かみと光沢のあるホワイトのタイルや部分的に使用した漆喰の壁やベージュのクロス of 貼分けがメリハリがあり目を引きます。カラーや雰囲気的にどんな家具や雑貨も合わせやすくオシャレに飾って頂けるように配色を考慮しデザインしました。リビングに入りそれぞれの方に合ったイメージを楽しんで頂ける、実用性も兼ね備えたLDKが完成しました。

子供部屋

子供部屋は3Fに2部屋、各4.5畳です。少し狭い？と思われるかもしれませんがクローゼットや収納がたっぷりあり余計な家具も必要ない為十分です。またお子様がお部屋にこもらないようにしたいとお声も多い為、あえて広く取りすぎず、お子様がなるべくLDKに下りて来てくれるよう、広さに関しては配慮しました。広さは是非現地で。どちらの部屋も2面から採光があり、通風もバッチリです。

外観

外観はなるべく室内の無垢材やホワイトとベージュの内装に合わせ、優しい色合いになる事と外から室内に入った際、視覚的に違和感のないまとまりのあるカラーコーディネートになるよう熟考しました。そこで外観のポイントとなるバルコニーの手摺には外観のベージュ色になじみ自然のぬくもりを感じて頂ける木の風合いを生かした明るい色合いの木ルーバーを設置。今回内装の床材にも木をふんだんに使用し温かみのある内装ですが、外観からも室内のぬくもりを感じて頂けるデザインに。

これがMJ HOUSEスタイルです。

一つ一つご要望に沿った形で打ち合わせを進め、世界でたった一つのマイホームが完成します。今までひとつとして同じお家はありませぬ。ここでご紹介しきれない工夫もあります。当社の完成見学会はお施主様の生きたアイデアがいっぱい体感できる見学会です。毎回言っていますが、絶対にためになる見学会だと確信しています！

今回、新しいお家が完成致しましたので、どなたでも参加できる完成内覧会を開催出来る事になりました。**9月26日(土)・27日(日)2日間のみ限定の完成内覧会**です。

お施主様のアイデアをたくさん盛り込んだ必ず参考になる見学会です。

皆様、是非ご参加下さい。今回は外部の工事が残っているため、ご来場の際は安全な靴でお越し下さいますようお願い致します。

お 願 い

今回はお車でのご来場の際、現地に駐車場がございません。大変申し訳ございませんが、近隣のコインパーキングのご利用をお願い致します。周辺の道路への駐車は近隣のご迷惑になりますのでご遠慮いただきますようお願いいたします。またお車でご来場の際は安全運転でお越しください。送迎ご希望のお客様はお気軽に当社へお問い合わせください。

開催地は東淀川区菅原3丁目パートⅡの初の内覧会になります。

※今回は菅原公園前ではありません。

詳しくはHPをご覧いただくか下記連絡先までお問い合わせください。

完成内覧会

9月26日(土)・27日(日)2日間限定

雨天決行(AM10:00~PM5:00)

詳しくは、ホームページにも掲載されています。

<http://www.mj-house.cc>

追 伸

完成内覧会でのしつこい営業や押し売りは一切いたしません。

お気軽に楽しく家についての勉強をして頂くのが目的ですので、聞きたいことがあれば私に声を掛けて頂ければ結構です。ご質問への説明だけは、しっかりとさせていただきます。当社でお家を建てていただくかなくても全然結構です。

では、皆様の家造りが成功されることを心よりお祈りしております。

～ますます、幸せに成功するあなたでありますように！～

～自然素材と外断熱(遮熱)で建てるデザイン住宅～

〒564-0032

大阪府吹田市内本町2丁目16-15momoビル



アトリエ系ハウスメーカー

MJ HOUSE

TEL 06-6381-1070

FAX 06-6381-1071

* 追伸 しつこい営業は一切致しません。ご安心ください。