



7/19(sat).20(sun) AM10~PM5

※19日の土曜日は13時からスタート

PROJECT
42

小松2丁目T-HOUSE完成内覧会

『広い縁側のある和モダンなお家完成』



のぼりや誘導看板を
目印にお越し下さい。

会場所在地:大阪市東淀川区小松2丁目7-11

→ は一方通行です。



produce by

宅地建物取引免許/大阪府知事(3)47663号
建設業免許/大阪府知事(般-22)第115979号
アトリエ系ハウスメーカー

MJ HOUSE

<http://www.mj-house.cc/>

詳しくはHPで MJ HOUSE 大阪 [click](#)

☎ **06-6381-1070**

MJHOUSE所在地:大阪府吹田市内本町2-16-15MOMOビル

『 広い縁側のある 和モダンなお家完成！ 』

新しいお家が完成しましたので2日間のみ限定の
完成内覧会を開催します。

今回のお家を担当した設計のコメント

お施主様からご要望のあった「和」を感じる空間を目指してお家造りをさせていただきました。
ご主人、奥様、私の3人で一緒に考え、悩んで完成を目指したお家です。
1日ショールームめぐりで一緒したお屋のカレー屋さんでの光景には…
びっくりしてしまいましたが(笑)、T様らしいオリジナルのお家になったと思います。
長期間のお打ち合わせお疲れ様でした。

設計部 石川 雅教

今回完成したお家のこだわりをご紹介します。

広々玄関ホール

最近当社で人気の広い玄関。人が横並びに3人並んでも余裕の広さです。玄関扉も親子扉になっており広いので、ママ友が遊びに来てもバギーが余裕で入ります。土間とホールを畳数にする
と約6畳分位あります。大きめの収納も完備しているので靴もたくさん収納できます。また収納を
コノ字型でセレクトし、間に窓を取っている為採光たっぷりの明るい玄関が完成！来客があったら
まずはここからお話が弾みそうです。

家族で楽しむLDK

LDKの広さは20畳。玄関側から入ると横長の長方形で奥行きもあります。ここだけでも十分な広さ
ですがリビングの奥にさらに6畳の和室がつながり、仕切り扉を全開にしてつなげると26畳にもなり
ます。またこのLDKの配置には工夫がありキッチンの位置からどこに家族がいて何をしているか常に
目が届く造りになっている事も見所です。そしてこのお家にはお庭と昔懐かしい広い縁側がありま
す。お休みの日に家族でBBQを楽しむ等色んな計画があるようです。お天気の良い日はお昼寝も
気持ちよさそうですね。私の勝手なイメージですが現代風「サザエさんのお家」みたいです。

天井高

今回のお家は天井高を通常より20cm高くすることをご提案させていただきました。LDKが広いため
上部からの圧迫感を感じさせない工夫です。高くなった天井には床材と同じ塗装を施した梁を配し
存在感をアピールしています。そのことにより広いLDKがさらに開放的でオシャレな空間に。またこの
お家は明るいリビングにする為南側にあえてお庭を確保。南側のお庭と縁側に沿った大きな窓から
ふんだんに光が入り日当たり抜群です。

リビングの「顔」

今回のお家全体のデザインテーマは和のテイストを盛り込む事。その中心になるLDKのキッチンまさに「顔」となる部分。そこで和の雰囲気と存在感のあるもので実用性も同時に兼ね備えたものをオーダーしました。実用性の部分では奥様からパン作りが好きだけど今まで使用していたキッチンでは狭くて出来なかったのが広くしたいとご希望があり、通常コンロがあるスペースは後方へ別にスペースを確保。その分作業スペースを大きく取り、思いっきりパン作りを楽しんで頂けるように。またお客様がいらした時のお料理もたくさん並べることが出来便利。収納もとても充実しています。またオープンキッチンの為、天板など目に付く場所の見た目と素材感にもこだわりました。ビジュアルは表面を見ると石の塊のようなとっても「和」を感じる重厚でカッコイイデザイン。グレーの外観でLDKの中でひととき存在感を放ちお施主様のこだわりとセンスが光ります。

内装デザイン

コンセプトの「和」を常に意識しながらあまり古さを感じない和モダンな住空間を目指しました。例えば和室があったり、縁側があったり庭があるので、その空間に合った邪魔しないデザインをセレクトしました。床材や建具にはブラウンやグレー等スタイリッシュなカラーを。主要な部分の扉と階段の手すりには縦格子を用いてモダンな和の演出を。2階の階段手すりは廊下が長く圧迫感を感じないように縦格子を用いることで明るさと開放感も両立しました。和室には和紙テイストのクロスや和調の柔らかい柄を選んでいます。床の間には少し遊び心のある色柄を選びご夫婦の個性を。

寝室の工夫

寝室に入り、まず目の前に飛び込んでくるのは約7畳分の南側の広いバルコニー。寝室と合わせると15畳以上あります。私なら朝目覚めたら思いっきり深呼吸やラジオ体操をしたい感じです。それだけではもったいないのでティータイムや、お子様の遊び場等たくさん活用していただきたいスペースです。また実用性も兼ねていて、横並びにはたくさんの資料や本を整理できる本棚のある書斎もあります。お施主様がお仕事で物づくりをされるので作業台が必要との事から明るい場所で楽しくお仕事に集中して頂けるよう寝室から書斎までが南側のバルコニーとつながるよう配置しました。

これが MJ HOUSE スタイルです。

ひとつひとつご要望に沿った形で打ち合わせを進め、世界でたった一つのマイホームが完成します。今までひとつとして同じお家はありません。今回のお家は2階建てです。

当社のお施主様は実際の建物をたくさん見て実際の広さや収まり、デザイン等楽しく内覧会でお勉強しています。最近のご自分の生活スタイルを明確に持たれていて上手にコストを押さえているけどオシャレな工夫いっぱいのお家も増えています。正直ここまで自由に注文で建てられる会社は少ないと自負しております。当社の内覧会は毎回お施主様のアイデアがいっぱいです。毎回言っていますが、絶対にためになる見学会だと確信しています！

今回、新しいお家が完成致しましたので、**7月19(土)20日(日)の2日間限定の完成内覧会**を開催します。お施主様の御厚意により開催できることになりました。

必ず参考になる見学会です。皆様、是非ご参加下さい。今回は外部の工事が残っているため、ご来場の際は安全な靴でお越し下さいますよう、お願い致します。

お願い

今回はお車でのご来場の際、現地から徒歩5分の所に駐車場のご用意がございます。

周辺の道路への駐車は周辺のご迷惑になりますのでご遠慮ください。

またお車でご来場の際は安全運転でお越しください。送迎ご希望のお客様は当社へお気軽にお問い合わせください。開催地は東淀川区小松2丁目になります。詳しくはHPをご覧くださいか下記連絡先までお問い合わせください。

完成内覧会

7月19日(土)・20日(日)2日間限定

雨天決行(AM10:00～PM5:00)

※19日(土)はPM1:00スタート

詳しくは、ホームページにも掲載されています。

<http://www.mj-house.cc>

追伸

完成内覧会でのしつこい営業や押し売りは一切いたしません。

お気軽に楽しく家についての勉強して頂くのが目的ですので、聞きたいことがあれば私に声を掛けて頂ければ結構です。ご質問への説明だけは、しっかりとさせていただきます。当社でお家を建てていただかなくても全然結構です。

では、皆様の家造りが成功されることを心よりお祈りしております。

～ますます、幸せに成功するあなたでありますように!～

～自然素材と外断熱(遮熱)で建てるデザイン住宅～

〒564-0032

大阪府吹田市内本町2丁目16-15momoビル



アトリエ系ハウスメーカー

MJ HOUSE

TEL 06-6381-1070

FAX 06-6381-1071

* 追伸 しつこい営業は一切致しません。ご安心ください。



FAX送信06-6381-1071

見学希望申込書

お申し込み者

氏名

参加人数

住所

TEL

予約の希望日に○ 希望時間は□にチェック印をつけてください。

7/19(土)PM1:00スタート

7/20(日)AM10:00スタート

- AM10:00~11:00
- AM11:00~12:00
- PM1:00~2:00
- PM2:00~3:00
- PM3:00~5:00

*追伸 しつこい営業は一切致しません。ご安心ください。