

**【豊里6丁目E-HOUSE】**

**即入居可!!**

**今週の土、日 オープンハウス**

AM10~PM5

環境抜群!!  
人気地区デス。

- ◆『阪急上新庄駅』『だいどう豊里駅』  
**2wayアクセス**
- ◆『ディーリーカーナート』徒歩6分!!
- ◆豊里小学校区・東淀中学校区
- ◆日当たり・通風良好!!
- ◆前道8m。
- ◆おしゃれなインターロッキングの  
閑静道路。
- ◆全区画土地面積 **20坪以上!!**



ハワイアンが似合うお家完成!!アロハオエ!!



自由設計 上新庄駅 徒歩5分 仲介手数料無料!! 10年保証

E号地: 土地建物セット価格

**3,850万円** (税込) **48**

月々**106,452円** 頭金0円・期間35年 変動金利: 0.875%

所在地(住居表示): 大阪市東淀川区豊里6丁目19番  
交通: 地下鉄今里筋線『だいどう豊里駅』徒歩8分  
敷地面積: 71.15㎡(21.52坪)  
建ぺい率: 60% 容積率: 200%  
用途地域: 第2種中高層住居専用地域・準防火地域  
道路幅: 道路8m 開発道路4m 建築条件付き・自由設計  
学区: 豊里小学校 徒歩約8分・東淀中学校 徒歩約3分  
販売形態: 販売代理  
★行政指導/構造計算によりプラン変更になる場合があります。



**【大道南1丁目B-HOUSE】**

**最後の1棟**

**今週の土、日 オープンハウス**

AM10~PM5

**車2台並列可能!!**

**即入居可!!**



- 車2台並列可能
- 4LDK + 広々のインナーバルコニー
- 大容量の収納ウォークインクローゼット2箇所
- 水廻りを2階に集約して家事動線を最短
- 無垢のバイン材フローリング 羊毛断熱材サーモウル

土地建物セット価格 **3,126万円** (税込) **42**

月々**86,267円** 頭金6万円・期間35年 変動金利: 0.875%

所在地(住居表示): 大阪市東淀川区大道南1丁目3番付近  
交通: 地下鉄今里筋線『だいどう豊里駅』徒歩8分  
土地面積: 74.96㎡(22.67坪)  
土地建物セット価格: 31,261,140円(税込)  
建ぺい率: 60% 容積率: 200% 構造: 木造3階建  
用途地域: 第2種中高層住居専用地域・準防火地域  
道路幅: 前道6.0m  
学区: 大道南小学校 徒歩約6分・大桐中学校 徒歩約12分  
★行政指導/擁壁などの構造計算により変更になる場合もあります。

- ◆車2台駐車可能!
- ◆『だいどう豊里駅』徒歩8分!!
- ◆最寄のスーパーまで徒歩6分!!
- ◆大道南小学校区・大桐中学校区
- ◆日当たり・通風良好!!
- ◆前道6m。
- ◆土地面積 **22坪以上!!**

**即入居可!!**

仲介手数料無料!! 10年保証

**【豊里7丁目6区画】**

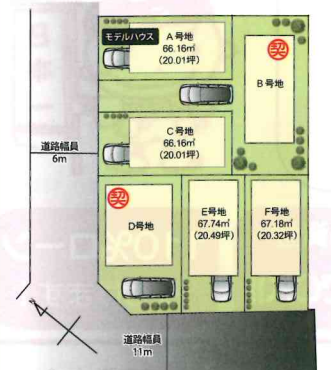
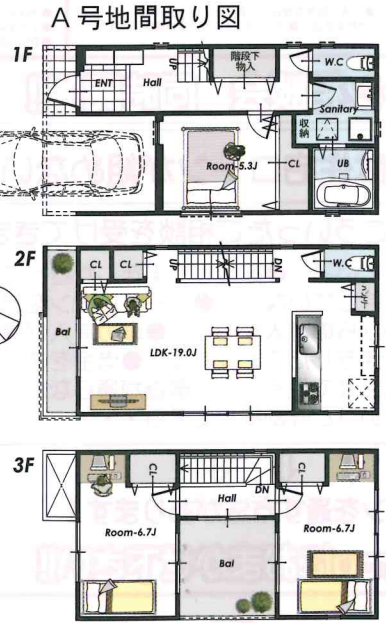
自由設計 上新庄駅 徒歩8分 仲介手数料無料!! 10年保証

土地+建物セット価格

**3,356万円** (税込)

**環境抜群!人気地区!!**

所在地(住居表示): 大阪市東淀川区豊里7丁目2番付近  
交通: 地下鉄今里筋線『だいどう豊里駅』徒歩約6分  
阪急京都線『上新庄駅』徒歩約17分(自転車約8分)  
敷地面積: 66.16㎡(20.01坪) ~  
建ぺい率: 80% 容積率: 200% 建物: 約80m<sup>2</sup>  
用途地域: 第1種住居地域・準防火地域  
土地価格: C,E,F号地 2,063万円  
道路幅: 6m・11m  
建築条件付き・自由設計  
学区: 豊里小学校 徒歩約6分・東淀中学校 徒歩約7分  
販売形態: 販売代理  
★行政指導/構造計算によりPLAN変更になる場合があります。



**【下新庄2丁目2区画】**

広告初登場!!

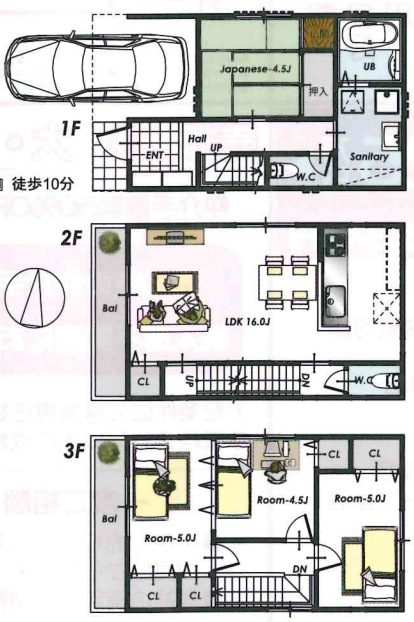
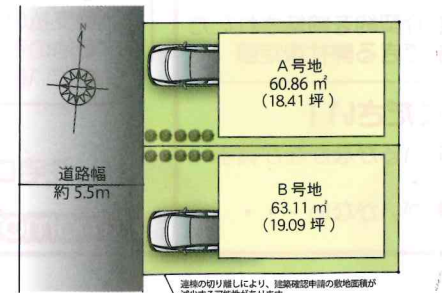
土地+建物セット価格

★参考プランにつき、間取りの変更可!!

**2,936万円** (税込)

**希少な菅原小学校区**

所在地(住居表示): 大阪市東淀川区下新庄2丁目12番付近  
交通: 阪急千里線『下新庄駅』徒歩約5分・阪急京都線『淡路駅』徒歩10分  
敷地面積: 60.86㎡(18.41坪) ~  
土地価格: A, B号地 1,637万円  
建ぺい率: 60% 容積率: 200% 建物: 約80m<sup>2</sup>  
用途地域: 準工業地域・準防火地域  
道路幅: 約5.5m  
建築条件付き・自由設計  
学区: 菅原小学校 徒歩約7分・新東淀中学校 徒歩約16分  
販売形態: 販売代理  
★行政指導/構造計算によりPLAN変更になる場合があります。



**今週の土、日**

**AM10~PM5 オープンハウスと現地説明会**

各現場のご案内 誘導看板、のぼりを目印にお越し下さい。



お問い合わせは **momotarou不動産** 本店  
「探すなら、見つけてみせよう 桃太郎!」  
株式会社桃太郎不動産  
●(社)不動産保証協会会員 ●(社)全日本不動産協会会員 ●宅建免許/大阪府知事(2)第51540号